**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15789**

# Prodej bytu 2+kk 59.40 m2 Golem, Albánie




## 68 310 EUR
za nemovitost

68.310 euro

Vyřizuje
**Jan Teleki**
j.teleki@email.cz
**+420 773999243**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 59.4 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 59.4 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní investiční byt 2+kk / 1+1 (59.40 m²) v prémiovém rezidenčním resortu se 4 bazény Golem, Albánie

Nabízíme k prodeji světelný a dispozičně skvěle řešený byt o celkové výměře 59.40 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemním podlaží) moderního nového rezidenčního komplexu v jedné z nejžádanějších pobřežních lokalit Albánské riviéry v Golemu.

Hlavní přednosti projektu a nemovitosti
Prémiový standard rezidence: Uzavřený, bezpečný resort charakteristický elegantní středomořskou architekturou ve světlých tónech a nadstandardním prosklením pro maximální prosvětlení interiéru.
Exkluzivní zázemí (4 bazény): Srdce celého komplexu tvoří vnitroblok s rozsáhlou oddychovou zónou, v níž se nachází 4 venkovní bazény, sluneční terasy s lehátky a profesionálně udržovaná parková zeleň.
Komfortní infrastruktura: V rámci rezidence jsou vybudovány privátní komunikace, chodníky a vyhrazené parkovací plochy u jednotlivých objektů.

Lokalita s vysokým potenciálem: Golem disponuje plnou občanskou vybaveností (obchody, restaurace, kavárny, lékárny) a širokými písečnými plážemi s pozvolným vstupem do moře.

Investiční potenciál
Díky žádané poloze, kvalitnímu zpracování a rozsáhlému zázemí s 4 bazény představuje nemovitost ideální příležitost jak pro

vlastní rekreaci či celoroční bydlení, tak i pro generování stabilního výnosu z krátkodobého turistického či dlouhodobého pronájmu.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depozitu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů, harmonogram splátek nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!