**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00639**

# Pronájem prostorného rodinného domu se dvěma obytnými podlažími,garáží a zahradou- Brandýs nad Labem

U vodárny, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**46 990 Kč**
za měsíc

+poplatky 5.000 Kč (vč.el.energie a plynu). Vratná jistota 50.000 Kč + poplatek RK.



Vyřizuje
**Zákaznická linka**
info@gebas-reality.cz
**+420774444412**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 105 m² |
| **Plocha parcely** | 561 m² | **Užitná plocha** | 160 m² |
| **Plocha sklepu** | 30 m² | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Typ pronájmu** | Nájem | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |
| **Výše vratné kauce** | 50000 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele jsme pro vás připravili k pronájmu prostorný rodinný dům v ulici U Vodárny, v blízkosti centra Brandýsa nad Labem. Dům se pronajímá včetně pozemku o výměře 561 m² a nabízí dvě samostatně využitelná obytná podlaží o dispozicích 3+1 a 4+1. Může tak dobře posloužit jedné větší rodině, dvěma domácnostem, pro vícegenerační bydlení nebo jako zázemí společnosti. Podle projektové dokumentace činí součet ploch místností 159,89 m². K tomu náleží balkon o ploše 3,55 m². Dům je dále podsklepený; sklepní prostory nejsou do uvedené plochy započítány. V 1. NP – dispozice 3+1, plocha místností 78,36 m² tvoří obývací pokoj, dvě ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC, předsíň, zádveří a chodba se schodištěm. Ve 2. NP – dispozice 4+1, plocha místností 81,53 m² nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyni, jídelnu, koupelnu, šatnu a chodbu se schodištěm. K podlaží náleží také balkon o ploše 3,55 m². Výhodou domu je, že každé podlaží má vlastní kuchyni i koupelnu. Prostor lze proto uspořádat podle potřeb nájemce. Dům se nabízí jako

jeden celek, ve stavu patrném z fotografií. Případné úpravy interiéru je možné předem domluvit s majitelem podle zamýšleného způsobu využití. Součástí nabídky je krytá garáž, přístřešek pro další automobil před vstupem do domu a zahrada. Na zahradě jsou k dispozici také úložné prostory a samostatný sklípek. Další úložné možnosti poskytuje sklep přímo pod domem.Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází v blízkosti centra města a v okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost.Autobusová zastávka je přibližně 3 minuty pěšky od domu. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10, přibližně 10 minut jízdy, bez nutnosti projíždět centrem Brandýsa nad Labem.Dům je k dispozici ihned. Energetická náročnost budovy: C. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.