Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452847**

Prodej bytu 1+1, 36 m² k rekonstrukci, Kralupy n. Vlt – Předmostí

Předmostí, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



3 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy a provize RK.



Vyřizuje
Lubomír Polášek
lubomir.polasek@re-max.cz
+420725293031

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	56.8 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tady máte příležitost začít úplně od začátku.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Předmostí 705 v oblíbené městské části Lobeček, Kralupy nad Vltavou.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro každého, kdo nechce dělat kompromisy s již hotovým interiérem. Nový majitel si může navrhnout dispozici, vybrat materiály, podlahy, kuchyňskou linku, koupelnu i celkový styl bydlení přesně podle svého vkusu a finančních možností. Vytvořte si útulné bydlení podle vlastních představ, případně zajímavou investiční nemovitost k následnému pronájmu.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Lokalita, která nabízí pohodlné každodenní bydlení:
Lobeček je vyhledávanou částí Kralup nad Vltavou s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody s potravinami i větší supermarkety, mateřské a základní školy, lékárny, zdravotnická zařízení, restaurace a další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou je také dobré dopravní spojení. Kralupy nad Vltavou jsou významným železničním uzlem s přímým vlakovým spojením do Prahy. K dispozici je rovněž autobusová doprava v rámci Pražské integrované dopravy. Pro řidiče je výhodou návaznost na dálnici D8.

Město nabízí také sportovní, kulturní a volnočasové vyžití, takže zde najdete příjemné zázemí nejen pro každodenní život, ale i pro aktivní trávení volného času.

Technické informace:
Dispozice: 1+1
Podlahová plocha: 36 m²
Podlaží: 3. nadzemní podlaží
Sklepní kóje: ano
Výtah: ano
Stav bytu: ke kompletní rekonstrukci
Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná

Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem, chtějí si vytvořit interiér podle vlastních představ nebo hledají nemovitost vhodnou jako investici.

Upozornění: Některé fotografie interiéru obsahují virtuální homestaging, tedy digitálně doplněný nábytek a vybavení, který slouží pouze pro inspiraci a představu o možném budoucím využití prostoru. Byt je ve skutečnosti nezařízený a je určen ke kompletní rekonstrukci. Zobrazené vybavení není součástí prodeje.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.