Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00401**

Pronájem světlého 1+kk s terasou

Písková, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč pro 2 osoby, elektřina dle spotřeby, kauce 30.000 Kč, provize, parkovací stání 1.500 Kč



Vyřizuje
Vrzáková & Boháč
vrzakova-bohac@kwcz.cz
+420734878787

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	37 m²	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	113 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk s velkou terasou a garážovým stáním v 1. patře novostavby Rezidence Písková v ulici Písková, Praha 4 – Modřany. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě.
V bytě se nachází oddělená část na spaní, prostorná obývací část a vybavená kuchyň včetně spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem a WC, předsíň s úložnými prostory. Součástí bytu je sklepní kóje. Možnost parkovacího stání dohodou.
Kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost lokality – bus na Metro B Smíchovské nádraží nebo C Kačerov, tramvaj přímo do centra, v pěší dostupnosti nákupní centrum Modřany pár minut, lékárna, Billa, pošta, restaurace, kavárny, poliklinika, školy, školky, gymnázium.
Dostatek zeleně a možnosti rekreace – park Modřanská rokle přímo za domem, Golf club Hodkovičky, sportovní areál Hamr, cyklostezka podél řeky. Volné ihned.
Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat, nejlépe prostřednictvím formuláře u inzerce či e-mailem.