Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120607**

Prodej pozemek Bydlení, 990m²

Odrovice, Odrovice



4 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje
Ladislav Vrána
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	990 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v obci Odrovice u Pohořelic. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny do stávajícího domu. Hlavní hodnotou nabídky je však samotný pozemek a jeho možnosti dalšího využití.

Pro budoucího investora může být pozemek zajímavou příležitostí. Nabízí například projekt dvou řadových rodinných domů, případně bytového domu se dvěma nadzemními podlažími.

Celková plocha pozemku činí 990 m², uliční šíře je 19,8 m a zastavitelnost 40 %. Část pozemku zasahuje do záplavového území Q5, Q20 a Q100 – viz poslední fotografie v galerii.

Zahrada sahá až ke slepému ramenu řeky Jihlavy a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Spojení prostoru pro nový projekt a bezprostředního kontaktu s vodou dává této nabídce jedinečný charakter.

Pohořelice jsou vzdálené jen 4 km a Brno přibližně 30 km.

Zaujalo vás tohle místo? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120607.