Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8435**

Pronájem bytu 2+1, Práčská, Záběhlice, 21 900 Kč/měs, 55 m2

Práčská, Praha 10, Záběhlice, Praha



21 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 900 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² v ulici Práčská na Praze 10 – Záběhlicích. Byt se nachází ve 2. podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými pokoji, lodžie s výhledem do zeleně a dobrá dopravní dostupnost. Velkou výhodou je také blízkost obchodního centra VIVO! Hostivař s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb i možností zábavy. V okolí se nacházejí zastávky autobusové a tramvajové dopravy. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít nedaleký Toulcův dvůr a přírodní park Hostivař-Záběhlice, který nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro aktivní trávení volného času.
Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a oddělená kuchyň. Obývací pokoj je světlý a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení, jídelní část i úložný nábytek. Na fotografiích je zařízen pohovkou, konferenčním stolkem, televizí a prostornými skříňovými a policovými sestavami. Díky velkým oknům a podlaze v dřevěném dekoru působí místnost příjemným a vzdušným dojmem.
Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, sporákem s troubou a digestoří. Nabízí dostatek pracovní plochy i úložných skříněk. Součástí kuchyně je také prostor pro každodenní přípravu jídel a praktické využití kuchyňského vybavení.
Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro dvoulůžko, šatní skříň i další nábytek. Díky samostatnému vstupu nabízí příjemné soukromí a možnost uspořádat si prostor podle vlastních potřeb. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnájemník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ. Praktické uspořádání je vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár.
V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. Další úložné možnosti poskytuje předsíň s vestavěnými skříněmi a policemi, které nabízejí prostor pro uložení oblečení i dalších osobních věcí.

Příjemným benefitem je také lodžie s výhledem na okolní zeleň, která poskytuje další prostor pro odpočinek a příjemné zpestření každodenního bydlení.
Měsíční podnájemné činí 21 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 900 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.