Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-67**

Stavební pozemek 1075 m2, Bystrá

Bystrá



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534

Celková podlahová plocha	1075 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný a prostorný pozemek o výměře 1 075 m², který se nachází v klidné obci Bystrá, jen několik minut jízdy od Humpolce.

Velkou předností této nabídky je nejen příjemné venkovské prostředí, ale také výborná dopravní dostupnost. Humpolec je vzdálený přibližně 8 minut jízdy, Pelhřimov přibližně 25 minut a nájezd na dálnici D1 u Humpolce je dostupný zhruba za 7 minut.

Možnosti výstavby dle územního plánu

Dle platného územního plánu obce Bystrá je pozemek součástí zastavitelné plochy Z02 BV (bydlení venkovské).

Tato plocha je určena především pro výstavbu rodinných domů. Přípustné je také související zázemí bydlení, zahrady, drobné stavby, případně nerušící podnikatelské aktivity související s bydlením.

Pro tuto lokalitu jsou stanoveny následující základní podmínky prostorového uspořádání:

maximální zastavěná plocha pozemku 40 %,

minimálně 50 % celkové plochy pozemku musí být ozeleněno,

u nových rodinných domů je stanovena minimální výměra pozemku 950 m²,

přípustné jsou přízemní rodinné domy s možností využitelného podkroví.

Pozemek o výměře 1 075 m² tak splňuje stanovenou minimální výměru pro jeden rodinný dům.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-67**

Inženýrské sítě

Obecní vodovod možnost napojení.

Elektřina přívodní pilíř je již osazen.

Odpadní vody řešení vlastní domovní čistírnou odpadních vod (ČOV) na pozemku, nebo jímkou.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Samotná obec Bystrá nabízí klidné venkovské bydlení s okolní přírodou a možnostmi pro volnočasové aktivity. V obci se nachází například sportovní a dětské hřiště.

Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Humpolci, kde jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i další potřebná infrastruktura.

Orientační dopravní dostupnost:

Humpolec cca 8 minut autem.

Pelhřimov cca 25 minut autem.

Nájezd na dálnici D1 (Humpolec) cca 7 minut autem.

Autobusové spojení v obci.

Vlakové spojení nejbližší železniční zastávka Plačkov, případně železniční stanice Humpolec.

Pokud hledáte dostatečně velký pozemek pro stavbu rodinného domu, který nabízí kombinaci klidného venkovského prostředí a rychlé dostupnosti města i dálnice D1, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.