Boucník Real Estate

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00109**

Pronájem bytu 2+kk o výměře 62,6 m², terasa 9,3m², v ulici Osadní, Praha 7

Osadní, Praha 7, Holešovice, Praha



26 000 Kč
za měsíc

+ veškeré poptatky 4.900,-Kč



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
jaroslav@boucnik.com
+420605405405

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	10 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Pronájem bytu 2+kk o výměře 62,6m² s terasou o výměře 9,3m², v ulici Osadní, Praha 7 – Holešovice. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Vivus Osadní z roku 2019 se zeleným vnitroblokem. Je orientován do klidného vnitrobloku a nabízí komfortní městské bydlení v atraktivní lokalitě pražských Holešovic.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice), vestavěná skříň.

Dispozice bytu: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a terasa.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3m² a garážové parkovací stání v suterénu domu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí. Holešovice patří mezi vyhledávané pražské lokality s širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren, fitness center, škol, školek a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází Holešovická tržnice. K odpočinku, sportu a volnočasovým aktivitám lze využít nábřeží Vltavy s cyklostezkami, park Stromovka nebo Letenské

sady.

Výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i ostatních městských částí zajišťují nedaleké tramvajové zastávky s návazností na metro C – Nádraží Holešovice a Vltavská.

Nabídka je určena slušným a spolehlivým zájemcům, kteří hledají dlouhodobé bydlení. Majitel preferuje nekuřáky s trvalým pobytem v České republice a stálým zaměstnáním.

Platební podmínky: provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu nájemní smlouvy se dále hradí vratná kauce ve výši 52.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy B. Byt je ihned k nastěhování.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- Počet osob, které budou v bytě bydlet.
- Předpokládaný termín nastěhování.
- Vaše časové možnosti pro prohlídku.