Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4356**

Prodej domu 4kk, 115 m2, Krakovany

Krakovany



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Michal Hribik
michal.hribik@edoreality.cz
+420777699657

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	115 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	20 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	14.799 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & eDO reality Vám nabízí k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Krakovany

Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid venkova, ale zároveň vás neodstřihne od městského života? Tento přízemní bungalov o dispozici 4kk v obci Krakovany je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotový, moderní dům bez nutnosti dalších investic. Lokalita nabízí skvělou dostupnost – do Kolína se autem dostanete za 15 minut a díky blízkému napojení na dálnici můžete být na okraji Prahy už za 45 minut.

Jedná se o novostavbu s užitnou plochou 90 m², která na první pohled zaujme svým čistým a vzdušným designem. Interiér je laděn do moderních světlých tónů v kombinaci s dekorem dřeva, což celému prostoru dodává útulnou atmosféru. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud vedou velké prosklené dveře přímo na terasu a zahradu. Dům dále nabízí tři samostatné pokoje, praktickou šatnu a moderní koupelnu, která je vybavena jak vanou, tak praktickou walk-in sprchovým koutem. O komfortní topení v domě se stará vodovodní podlahové vytápění s napojením na elektrokotel.

K domu náleží udržovaná zahrádka, která díky oplocení celého pozemku poskytuje majitelům naprosté soukromí a bezpečí. Je to ideální místo pro relaxaci, grilování nebo bezpečný pohyb dětí. Další velkou devizou nabídky je retenční nádrž na dešťovou vodu pod parkovací plochou. K údržbě zahrady tak využijete alternativní zdroj oproti vodovodnímu řadu.

Velkým benefitem této nabídky je zahradní domek na pozemku(25 m²). Tento stylový zahradní domek nemusí být jen úložným prostorem, ale může být místem s obrovským potenciálem. Proměňte ho v soukromou oázu klidu se saunou a domácím wellness. Stejně tak skvěle poslouží jako tichý home office oddělený od ruchu domácnosti, dětská herna či kreativní ateliér. Je to zkrátka prostor, který se přizpůsobí přesně vašim potřebám

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastních kritérií.

Součástí inzerce je také virtuální 3D prohlídka. Tento nástroj vám umožní detailně si prohlédnout dispozici domu a pozemku a nasát jeho atmosféru ještě předtím, než se potkáme na osobní prohlídce. Určitě doporučuji si ji projít.

Pokud vás tato moderní novostavba zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím termín prohlídky. V případě potřeby vám také velmi rád pomohu se zajištěním financování prostřednictvím hypotéky na míru.

Budu se na Vás těšit.

Michal Hribik & eDO reality