Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452880**

Pronájem bytu 3+KK v Plzni, ulice Luďka Pika

Luďka Pika, Plzeň 3, Doudlevce, Plzeň



17 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby, provize RK činí 20.570 Kč



Vyřizuje
Lenka Davidová
lenka.davidova@re-max.cz
+420734527150

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s lodžií po kompletní rekonstrukci – ul. Luďka Pika

Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk s lodžií o výměře cca 5 m², situovanou v ulici Luďka Pika. Byt o celkové podlahové ploše cca 56 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem. Praktickým benefitem je také samostatná komora umístěná v mezipatře domu, která poskytuje další úložný prostor.

Dispoziční řešení bytu:
kuchyně s obývacím koutem (cca 11 m²),
pokoj (cca 16 m²),
pokoj (cca 16,3 m²),
předsíň (cca 5,9 m²),
koupelna s toaletou (cca 4,7 m²),
komora (cca 1,8 m²).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny také nové rozvody elektroinstalace v celém bytě. Interiér

zaujme vkusným designovým provedením, kvalitními plovoucími podlahami a moderními interiérovými dveřmi včetně zárubní.

Kuchyňská linka je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a filtrovou digestoří. K dispozici je rovněž pračka.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 17.000 Kč
Zálohy na služby: 2.500 Kč/měsíc (vodné a stočné, vytápění, osvětlení společných prostor a odvoz domovního odpadu)
Každá další osoba: +500 Kč/měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Vratná kauce: 34.000 Kč

Nábytek včetně pračky je součástí vybavení bytu a je příjemným bonusem pro budoucího nájemce.

Byt nabízí komfortní a moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru a příjemné zázemí. Ideální volba pro ty, kteří hledají pěkné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky do e-mailu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.