Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452879**

Prostor pro lékařskou ordinaci

Hrázka, Pustkovec, Ostrava



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Plocha	102 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Jiné
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostor o ploše 102,39 m² vhodný pro lékařskou ordinaci v přízemí Rezidence Hrázka. Hned vedle ve stejné budově už funguje ordinace dětského lékaře.

Prostor dnes slouží jako kanceláře. Většina příček je nenosná, takže je můžete odstranit a postavit nové podle toho, jak potřebujete uspořádat ordinaci, čekárnu a zázemí. Prodávající může po dohodě zajistit přestavbu.

Bezbariérový přístup.

Rezidence z roku 2023 stojí v klidné části Pustkovce, která navazuje na Porubu. Pacienti mají v blízkosti zastávku MHD a k prostoru patří 5 parkovacích míst přímo u budovy.

Rád vám prostor ukážu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.