Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958713**

Prodej pozemku k bydlení, 3387 m², Podhradí

Podhradí



2 311 550 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kraft Lukáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	3387 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete postavit svůj vysněný domov, užívat si klid a přírodu, nebo přemýšlíte o zajímavé investici do budoucna? Pak by vás mohl zaujmout právě tento pozemek v obci Podhradí nedaleko Aše, v blízkosti německých hranic.
Pozemek se nachází v příjemném a klidném prostředí obklopeném zelení. Poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou, terasou, bazénem a vším, co k pohodovému bydlení patří.
Díky své velikosti má pozemek také zajímavý investiční potenciál. Budoucí majitel může zvážit jeho rozdělení na několik menších stavebních parcel, pokud to umožní příslušné územní a stavební podmínky.
Dle územního plánu je pozemek veden jako BV – bydlení individuální venkovského typu. Inženýrské sítě cca. 80 - 100m.
Podhradí je menší obec, která potěší každého, kdo dává přednost klidnějšímu životu mimo městský ruch. Nedaleká Aš přitom poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost.