Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998332**

Pronájem komerčních prostor u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Staré Brno



29 900 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč + DPH na služby + záloha elektřina a voda dle způsobu využití+ 45 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje
Veronika Šimáčková
reality@icb.as
+420605229922

Plocha	155 m²	**Plocha parcely**	155 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní prostory s velkými výkladci do velmi frekventované ulice Václavská, pár metrů od zastávky tramvaje č. 1 a 2. Hlavní dopravní uzel Mendlovo náměstí 2 minuty chůze. Prostor je vhodný k jakékoliv obchodní činnosti, či gastro provozu a je k dispozici po domluvě.

Součástí prostoru je prodejní prostor, toalety a prostor pro sklad/zázemí. Prostor má výměru cca 155m2. K prostoru je možné pronajmout také prostor o výměře cca 144m2 v suterénu. 1PP může sloužit jako zázemí pro provoz či jako součást provozu, např. jako další místa k sezení, pořádání akcí apod. Ve sklepních prostorech je i vlastní sociální zařízení. Po domluvě je možné se domluvit na pronájmu a využití volného venkovního prostoru za komerčním prostorem například pro zřízení zahrádky apod.

Parkování je možné u prostoru v areálu. Nabízíme možnost měsíční vjezdové karty do areálu. Možnost umístění reklamy přímo u tramvajové zastávky Václavská.

V přilehlém areálu se nachází různorodé prodejny a výdejny e-shopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, PingPongová herna, karate apod. Dále se v areálu nachází cca 350 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998332**

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro vice informací.