Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-28638**

Pronájem, komerční prostor, 17,3 m2, Habrmannovo nám., Plzeň

Habrmannovo náměstí, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



10 000 Kč
za měsíc

Záloha na služby 500,- Kč/měsíc + elektřina, kauce 20000,- Kč, provize RK 10000,- Kč.

Vyřizuje
kancelář Plzeň
k.plzen@reality11.cz
722 818 550

Plocha	17 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	332 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem menšího komerčního prostoru - prodejny na Doubravce, o celkové výměře 17,3 m², který se nachází v rohovém domě Masarykova ulice - Habrmannovo náměstí. Prodejna má vchod přímo z Masarykovy ulice a nachází se v malé komerční zóně, mezi pobočkou banky, pojišťovací kanceláří a vinotékou, přímo u zastávky MHD.
Prodejna má celkovou výměru 17,3 m², z toho je 13,5 m² prodejní prostor se dvěma výlohami a výdejním okénkem a rohovým umyvadlem, zázemí s WC a umyvadlem má výměru 3,8 m² (viz plánek).
Vytápění a ohřev vody elektřinou, samostatné měření odběru elektřiny a vody.
Možnost pronájmu k různorodému využití (prodejna, kancelář, služby), po odsouhlasení záměru vlastníkem budovy.
Komerční prostor se nachází v dobře spravovaném nájemním domě, na komerčně velmi dobrém místě, provozovna je součástí malé obchodní zóny, s dobrou pěší i dopravní viditelností, v blízkosti zastávky MHD (cca 10 metrů), v sousedství navštěvovaného Habrmannova parku a nově vybudované radnice městského obvodu Plzeň 4.
Příležitost k pronájmu menšího komerčního prostoru, na dobrém místě, s veškerým servisem správy domu.
Po podpisu nájemní smlouvy ihned k dispozici. Ev. číslo: 28638.