Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90602**

Pronájem 3+kk, 73 m², balkon 13 m², garáž a sklep – Kladno, Dubí

Ke křížku, Dubí, Kladno



24 000 Kč
za měsíc

+ režie + provize RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	73.2 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	9 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 73,2 m² s prostorným balkonem o výměře 12,9 m², garážovým parkovacím stáním a nadstandardně velkým sklepem. Vše je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu ICON Park, na adrese Ke Křížku 1083/3, Kladno–Dubí.

Byt s označením B134 nabízí promyšlenou dispozici vhodnou pro pohodlné bydlení párů i rodin s dětmi.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,6 m², který propojuje prostor pro vaření, stolování i odpočinek. Na obytnou část navazuje velkorysý balkon o ploše 12,9 m², přístupný také z jedné z ložnic. Poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

Dvě samostatné ložnice o výměrách 12,4 m² a 13,2 m² nabízejí dostatek soukromí i flexibilitu využití. Praktickým benefitem je samostatné WC, koupelna a prostorná předsíň s možností úložných prostor.

Dispozice bytu:
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 26,6 m²
- Ložnice – 12,4 m²
- Ložnice – 13,2 m²

- Koupelna – 4,1 m²
- Samostatné WC – 1,3 m²
- Předsíň – 9,7 m²
- Balkon – 12,9 m²

Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání a nadstandardně velký sklep. Obojí je zahrnuto v ceně nájemného a poskytuje další komfort pro každodenní bydlení.

Lokalita – Kladno, Dubí

Rezidenční projekt ICON Park nabízí moderní bydlení v příjemném prostředí s občanskou vybaveností v okolí. Součástí areálu je dětské hřiště, venkovní posilovna a mateřská škola.

Kladno nabízí široké možnosti nákupů, vzdělávání, sportovního i volnočasového vyžití a dopravní spojení s Prahou.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s velkým balkonem, pohodlným parkováním a dostatkem úložného prostoru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.