Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137143**

Prostorný rodinný dům s velkou garáží i zázemím pro podnikání, Doubravy

Doubravy



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Olga Vaculíková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	172 m²
Plocha parcely	483 m²	**Užitná plocha**	179 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Plocha terasy**	26 m²
Ostatní	Plot; Garáž	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro větší rodinu, případně kombinaci bydlení a podnikání? Nabízíme k pronájmu rodinný dům po rekonstrukci, ve velmi dobrém technickém stavu v obci Doubravy, který nabízí dostatek prostoru, dvě samostatné jednotky a praktické zázemí včetně velké garáže a dalších min. 4 parkovacích míst.

Obec Doubravy má pravidelné autobusové spojení, a je přibližně 20 minut jízdy od Zlína, Luhačovic či Uherského Brodu.

Dům disponuje dvěma nezávislými jednotkami o dispozicích 2+kk a 5+1, díky čemuž je vhodný například pro vícegenerační

bydlení nebo pro rodinu, která potřebuje prostor pro podnikání.

Menší bytová jednotka 2+kk se nachází v přízemí a nabízí samostatné zázemí včetně koupelny s WC.

Prostornější byt 5+1 zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni s praktickou spíží, ložnici s přístupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, jídelnu a obývací pokoj se schodištěm do podkroví. V podkrovní části se nacházejí dva pokoje vybavené klimatizací.

Dům je částečně podsklepený. Vytápění je řešeno ústředním topením s teplovodními radiátory a plynovým kondenzačním kotlem. Ohřev vody zajišťuje integrovaný zásobník o objemu 20 litrů. Místnosti v přízemí jsou vybaveny lokální rekuperací. Objekt je zateplený a jeho energetická náročnost je v třídě D.

Velkou výhodou je garáž o výměře 41 m², dostatek parkovacích míst. Dům je po nedávné renovaci a připraven k nastěhování. Pozemek k užívání včetně zastavěné plochy má cca 483 m2.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu:

Nájemné: 32.000 Kč/měsíc
Zálohy na energie: 8.000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 64.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 16.000 Kč + 21 % DPH.
Podmínkou pronájmu je sjednání pojištění odpovědnosti.

Tento dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s možností odděleného využití jednotlivých částí domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.