Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92461**

Prodej, byty/3+1, 80.1 m2, Na Valech 62/5, 74601 Opava, Opava [ID 92461]

Na Valech, Opava (nečleněná část města), Město, Opava



4 560 570 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	80.1 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	9 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 80,1 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Na Valech, přímo v centru Opavy.

Byt je situován v podkrovním patře cihlového domu bez výtahu a nabízí zajímavý potenciál pro nové majitele. Díky praktické dispozici 3+1 je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost v centru města.

Velkou předností je samotná poloha. V blízkosti domu je obchodní centrum Breda & Weinstein, kde se nachází obchody, restaurace, kavárny i další služby. V docházkové vzdálenosti máte také Horní a Dolní náměstí, Slezské divadlo a další možnosti kulturního i společenského vyžití. Výborná je rovněž dostupnost městské hromadné dopravy.

K bytu náleží také sklepní prostor, který poskytuje další praktické úložné zázemí.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky. Možnost jeho předání a nastěhování je po předchozí domluvě. Pro investory se tak nabízí ideální možnost navázat na stávající pronájem, dle vzájemné dohody.

Hledáte prostorné bydlení v centru Opavy, které si můžete přizpůsobit podle svých představ, nebo investiční nemovitost s potenciálem?

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92461**

Tento byt rozhodně stojí za pozornost. Proto mi neváhejte zavolat a domluvíme si prohlídku.