Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26007**

Pronájem bytu, 1+1, 32 m²

Žebětínská, Brno-Kohoutovice, Brno



15 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby 3250 Kč



Vyřizuje
Marcela Šnajdarová
info@realitnidozor.com
+420777220617

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Stáří objektu**	1980
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Jističe	16A	**Počet fází elektrického proudu**	1 fáze
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného bytu typu 1+1 o výměře 32,7 m2, balkon, sklepní kóje, umístění bytu ve 2.p/8 v panelovém domě s výtahem v části Kohoutovice na ulici Žebětínská, který je v perfektním stavu a volný ihned.
Dispozice:
Chodba: 2,3m2, šatní skříň a skříňka na odkládaní
Pokoj: 16 m2, plovoucí podlaha, vybaven dvoulůžkem 160 cm (bez matrací), šatní skříň, konferenční stolek, vstup na balkon
Kuchyně: 10 m2, kuch. linka, plynový sporák s troubou, nová samostatně stojící lednice s mrazákem, dlažba

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26007**

Hygienické zázemí: zděné jádro, sprchový kout, umyvadlo, WC, včetně pračky, dlažba
Orientace směrem na jih, byt má plastová okna včetně žaluzií.
Nájemné: 15.500 Kč/měsíc
Služby a anergie: 3.250 Kč/1 osoba, 3.750 Kč/2 osoby (el. a plyn bude přepsán na nájemce). Vyúčtování dle skutečné spotřeby. Internet a TV na náklady nájemce.
Vratná jistota: 20.000 Kč
Dům je po revitalizaci a zateplení, spadá do klasifikační třídy C - úsporná, do bytu je možný i bezbariérový přístup.
Ulice Žebětínská sousedí s oborou Holedná, která je ideální na relaxaci nebo sport. V blízkosti domu nákupní centrum Albert a Lidl, dále kavárna, cukrárna, restaurace, aquapark, fit centrum, pošta, lékárna a další obč. vybavenost. Parkování na parkovišti přímo u domu. Zastávka MHD přímo u domu.
Velmi hezký byt v atraktivní lokalitě, vhodný pro 1-2 osoby, bez domácích zvířat.
Volný od 1.12. nebo dle dohody. Možnost dlouhodobého nájmu.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Další informace v RK a na osobní prohlídce.