Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22056**

Prodej bytu 2+kk v ul. Na Maninách, Holešovice, Praha 7

Na Maninách, Praha 7, Holešovice, Praha



8 640 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Bc. Zuzana Radová
zuzana.radova@qara.cz
+420 724189167

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51.1 m²
Celková podlahová plocha	51.1 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2.3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji chytře řešený byt 2+kk, který je po nedávné rekonstrukci a nachází se v oblíbené části pražských Holešovic, v ulici Na Maninách. Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží - zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem a disponuje celkovou plochou 51 m². Okna bytu vedou do klidného vnitrobloku se zahradou, která je společným prostorem, kde je možné trávit volný čas a relaxovat.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komory, prostorné ložnice se samostatným vchodem, předsíně, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. I když se jedná o zvýšené přízemí, interiér je světlý, byt je prakticky uspořádaný, s dostatkem úložných prostor. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči s plynovým sporákem. Příjemnou atmosféru dotvářejí velká okna, nové vinylové podlahy a v ložnici renovované původní parkety.

Spolu s bytem je možné využívat lodžii o ploše 3 m², orientovanou do vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek i venkovní posezení. Lodžie se nachází v mezipatře mezi prvním a druhým podlažím a a může ji využívat výhradně

tento byt. Dalším příslušenstvím bytu je sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

Holešovice patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti hlavně mezi mladými lidmi. Mnoho dnes již nefunkčních staveb se pomalu mění na moderní objekty citlivě zasazené do původní industriální výstavby a jsou využívané jak k bydlení, tak jako kanceláře nebo služby. Rohový dům sousedící s bytovým domem, ve kterém se byt nalézá, bude také v blízké době přestavěn na funkční bytový dům z architektonické dílny CMC Architects. Součástí projektu nového bytového domu Holan bude krásný park, čímž se kompletně změní současný výhled z nabízeného bytu.

V bezprostředním okolí bytu najdete množství moderních kaváren, restaurací, obchodů a služeb, pěšky můžete navštívit Holešovickou tržnici, nebo třeba VNITROBLOCK, nadčasové industriální multifunkční kulturní centrum s kavárnou a restaurací při ulici Tusarova.. Tramvajové zastávky zajišťují rychlé spojení do centra i ke stanici metra C.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice v atraktivní lokalitě se zvýšenou poptávkou po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech.

Pokud Vás byt zaujal, prohlédněte si ho v 3D prohlídce nebo mi zavolejte a přijďte se na byt podívat osobně. Ráda vám poradím i s vyřízením hypotečního úvěru. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://zuzanaradova.cz/byt-na-maninach.cz