# Prodej bytu, 3+1, 57 m²

Vrchlického, Pardubice VII, Ohrazenice, Pardubice




**4 590 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jana Princová**
jana.princova@tymove.cz
**+420774870979**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Stáří objektu** | 1960 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Plocha sklepu** | 10 m² | **Vybaveno** | částečně |
| **Jističe** | 25A | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o celkové užitné ploše včetně příslušenství 75,10m2 a vlastní zahrádkou 300m2 si můžete upravit a zrekonstruovat podle Vašich vlastních představ. Získáte tím v okrajové části města Pardubic a dosahu MHD příjemné bydlení s výbornou praktickou dispozicí, zahradu pro bazén, terasu, posezení, relaxaci nebo zahradničení. Byt se nachází v 1.patře malého 4-bytového domu specifické výstavby bytové kolonie zvané "FINSKE domky“ v Ohrazenicích s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci a tak si vytvoříte bydlení přesně dle svých představ. Vstup do bytu je ze zahrady do verandy v přízemí, z ní pak po jednoramenném schodišti do 1.patra. Vlastní byt má 3 neprůchozí pokoje, obytnou kuchyň, koupelnu, WC, komoru, spíž, zádveří, chodbičku a zasklenou lodžii. Okna jsou orientována na sever a jih, byt je slunný a světlý s lodžií na jižní stranu. V průběhu let byl byt pouze udržován, je v původním stavu, pouze bylo osazeno elektrické panelové vytápění a vyměněna kuchyňská linka.
V bytovém domě jsou celkem 4 bytové jednotky, 2 v přízemí, 2 v 1.patře, každá z nich má samostatný vstup ze své části

pozemku. K domu patří i velká společná zahrada o velikost 1.235m2, každá jednotka po dohodě užívá vymezenou část o velikosti cca 300m2. Část pozemku příslušejícího k tomuto bytu není oplocena, v ceně bytu jsou i stavby na zahradě - přístřešek, plechový sklad na nářadí a kolna. Pozemek je zatravněný, osázen okrasnými i ovocnými stromky. K bytu patří i 2 zděné sklepy umístěné v suterénu domu. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před domem na zpevněné ploše. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně obchody, škola, školka jsou v docházkové vzdálenosti. Byt je volný po dohodě. Neváhejte si dohodnout jeho prohlídku s makléřem zakázky, financování Vám rádi pomůžeme zajistit.