Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452873**

Pronájem bytu 1+1 v Lounech

Fűgnerova, Louny



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lenka Hrdličková
lenka.hrdlickova@re-max.cz
+420605028581

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení pro jednu až dvě osoby? Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 32 m², dispozice 1+1 v klidné části Loun, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti — v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, obchod i pošta.

Byt se nachází v domě s novou fasádou, zateplením, opravenými a rozšířenými balkony, novými stoupačkami a vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje pohodlné vytápění. Dispozice 1+1 tvoří kuchyně, ložnice s přímým vstupem na balkon, chodba a samostatná toaleta.

Na podlahách najdete parkety v ložnici, dlažbu v chodbě a koupelně a lino v kuchyni. Kuchyně je vybavena linkou a elektrickým sporákem, takže stačí jen nastěhovat vlastní věci.

Měsíční náklady:
• Nájemné: 8 500 Kč
• Záloha na služby: 2 127 Kč
• Kauce: 20 000 Kč
• Provize: 8 500 Kč

• Elektřina bude přepsána na nájemce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.