Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04973**

Pronájem výrobních a skladovacích prostor – budovy 75 a 76, Baťův areál, Zlín

Sedmdesátá, Zlín



125 Kč
za m²/měsíc

+ zálohy za energie



Vyřizuje
Tomáš Kuběna
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Celková podlahová plocha	10000 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Ostatní**	Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních a skladovacích prostor – budovy 75 a 76, Baťův areál, Zlín

Hledáte zázemí pro své podnikání, kde budete mít dostatek prostoru, pohodlné zásobování a možnost přizpůsobit si provoz vlastním potřebám? Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory v budovách č. 75 a 76 v tradičním Baťově areálu ve Zlíně. K dispozici jsou jednotlivé nájemní celky i možnost pronájmu celých budov.
Velkou předností nabídky je její variabilita. Ať už potřebujete skladové zázemí, místo pro výrobu, expedici nebo propojení více činností pod jednou střechou, rozsah pronájmu a možnosti uspořádání prostor lze řešit podle charakteru vašeho podnikání.
Prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání
Nabídka zahrnuje menší celky od 600 m², větší prostory od 1 500 m² i rozsáhlé plochy až po celé budovy. Možnosti rozsahu pronájmu jsou mimořádně široké a umožňují hledat řešení také pro společnosti s velkými prostorovými nároky.
Budovy nabízejí možnost dispozičních a provozních úprav podle potřeb nájemce. Konkrétní rozsah úprav, uspořádání jednotlivých částí a návaznost skladových či výrobních činností budou předmětem individuální dohody s ohledem na technické možnosti objektů.
Potřebujete větší sklad, zázemí pro rozšíření výroby nebo prostor pro několik navazujících provozů? Zde máte možnost řešit vše v rámci jedné lokality.
Praktické zásobování, rampy a nákladní výtahy
Při každodenním provozu oceníte příjezdové možnosti k budovám, parkování a zázemí pro manipulaci se zbožím a materiálem. K dispozici jsou nakládací a vykládací rampy i možnost vjezdu vozidla přímo do skladu pro nakládku a vykládku, podle umístění

konkrétních pronajímaných prostor.
Přepravu zboží mezi podlažími usnadňují velké nákladní výtahy. Budovy zároveň disponují provozním zázemím potřebným pro skladové využití.
Hlavní přednosti nabídky
Variabilní rozsah pronájmu od menších celků až po celé budovy.
Možnost úprav prostor podle potřeb a charakteru vašeho podnikání.
Parkování a příjezd k objektům pro obsluhu provozu a zásobování.
Nakládací a vykládací rampy pro manipulaci se zbožím.
Možnost vjezdu vozidla přímo do skladu při nakládce a vykládce.
Velké nákladní výtahy pro přepravu materiálu mezi podlažími.
Provozní zázemí pro sklady a související činnosti.
Zavedená podnikatelská lokalita v Baťově areálu ve Zlíně.

Široké možnosti využití
Prostory mohou sloužit jako skladové a distribuční zázemí, velkoobchodní sklady, zázemí pro e-shop, balení a expedici zásilek nebo skladování materiálu, výrobků a techniky.
Podle technických možností konkrétních prostor lze uvažovat také o výrobě, montážních a kompletačních činnostech či řemeslném provozu. Výhodou je možnost soustředit skladování, přípravu zakázek a expedici do jednoho místa a uspořádat provoz podle skutečných potřeb firmy.
Konkrétní způsob využití a požadavky na úpravy prostor s vámi rádi projednáme při osobní prohlídce.
Nájemné a finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 125 Kč/m².
Zálohy na energie: budou stanoveny individuálně podle pronajaté výměry a plánovaného způsobu využití prostor.
Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného za sjednanou plochu včetně měsíčních záloh na energie.
Provize realitní kanceláře: ve výši součtu jednoho měsíčního nájemného a měsíčních záloh na energie, navýšeného o DPH.
Celková měsíční platba bude vyčíslena podle zvolené výměry a předpokládaných nároků vašeho provozu.
Tradice Baťova areálu, prostor pro další růst
Budovy 75 a 76 představují příležitost pro firmy, které hledají rozsáhlé a přizpůsobitelné zázemí v prostředí spojeném s výrobou, obchodem a podnikáním. Od samostatného skladu až po pronájem celých budov – společně můžeme hledat řešení odpovídající velikosti vašeho provozu i plánům do budoucna.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostory představím a proberu s vámi možnosti pronájmu i jejich přizpůsobení vašemu podnikání.

Tomáš Kuběna
Realitní makléř
Agentura Zvonek