Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452867**

Prodej bytu 1+kk, Praha - Pitkovice

V Pitkovičkách, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha



5 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kukla
lukas.kukla@re-max.cz
+420702120698

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	3680 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	7 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o výměře 29 m² v klidné a žádané lokalitě Praha 22 – Pitkovice (adresa: V Pitkovičkách 203).

Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu. Jde o novostavbu z roku 2018, která je stejně jako samotný byt zhruba 8 let po kompletní rekonstrukci.
PENB kategorie - B.
Měsíční náklady: Elektřina 2500 Kč + 2 612 Kč poplatky SVJ.
Komfort zajišťuje podlahové vytápění rozvedené po celém bytě s ohřevem přes elektrokotel, o ohřev vody se stará vlastní elektrický bojler. Součástí bytu je také velká, prostorná koupelna.
Možnost přikoupit parkovací stání v hodnotě 500 000 Kč

Obrovským bonusem je vlastní parkovací stání na dvoře a velký sklep o velikosti 7 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Dopravní dostupnost je výborná. V blízkosti domu se nacházejí dvě autobusové zastávky, odkud se snadno dostanete buď do Uhříněvsi na nádraží, nebo na dvě různé stanice metra C – Chodov a Opatov.

Cena: 5 430 000 Kč (bez parkovacího stání)
Cena: 5 930 000 Kč (s parkovacím stáním)
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.