Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959891**

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 8-Kobylisy , ul. Havránkova

Havránkova, Praha 8, Kobylisy, Praha



5 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb., cena včetně provize



Vyřizuje
Brašíková Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	15	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	72 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o výměře 30 m² v klidné a žádané části Prahy 8 – Kobylisy, slepá ulice Havránkova.

Byt se nachází v 5. patře ze 6 panelového domu s výtahem. Dominantou prostoru jsou tři velká okna zajišťující dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolí. Jednotka je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání. Velkou výhodou je samostatná úložná komora umístěná na patře přímo naproti bytu, ideální na sezónní věci.

Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost – v bytě bydlí spolehlivý a prověřený nájemník, což zaručuje okamžitý a stabilní výnos bez dalších starostí.

Lokalita vyniká bezprostřední blízkostí lesa i zeleně, kompletní občanskou vybaveností (obchody, služby, sportoviště) a rychlou dopravní dostupností na metro C Kobylisy i do centra města.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959891**

Doporučujeme jak pro investory hledající jistotu, tak jako startovací bydlení.

K úklidu při focení byla použita umělá inteligence.

Více informací u makléře.