Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950739**

Prodej bytu 3+1, 67 m², Krnov, ul. Maxima Gorkého

Pod Bezručovým vrchem, Krnov



2 999 990 Kč

za nemovitost

Poplatek za zprostředkovatelský a právní servis je 100 tis. Kč.



Vyřizuje
Štrajtová Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	8	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vl. v revitalizovaném domě v Krnově, ve vyhledávané lokalitě městské části Pod Cvilínem. Byt prošel rekonstrukcí, má zděné bytové jádro a praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji. Příjemnou atmosféru obývacího pokoje dotváří elektrický krb. Velkou předností je zasklená lodžie o výměře cca 5 m² s nádherným výhledem, praktická komora přímo v bytě a sklepní kóje. Byt je orientován na dvě světové strany, je světlý a vzdušný. Nachází se v nejvyšším podlaží, díky čemuž nabízí klidné bydlení, dostatek soukromí a pouze jednoho přímého souseda. Ve vnitrobloku domů je parkoviště, dětské hřiště a areál mateřské školy. Náklady na bydlení jsou nízké, FO je 969,- Kč, takže byt může být využit i jako výhodná investice. Cvilín nabízí příjemné spojení zeleně, klidu a dobré dostupnosti do centra Krnova. V dosahu jsou školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Součástí fotografií je vizualizace zařízení bytu v pokojích a lodžii.