Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00146**

Prodej - domu/vily, 110 m²

Šternberská, Divišov



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
reality.vondrakova@gmail.com
+420604113281

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	172 m²
Plocha parcely	929 m²	**Plocha zahrady**	728 m²
Užitná plocha	110 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s pozemky 929 m² – Divišov u Benešova
Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemky o celkové výměře 929 m² v ulici Šternberská v Divišově u Benešova.
Nemovitost je v původním technickém stavu a představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro kompletní rekonstrukci, zásadní přestavbu nebo zvažují realizaci nového stavebního záměru.
Dům a jeho dispozice
Rodinný dům č. p. 97 stojí na pozemku o výměře 172 m². Obytnou část tvoří prostorná kuchyně, dva pokoje a koupelna s vanou.
Součástí dispozice jsou také vstupní chodba, původní hospodářské prostory a prostorná půda.
Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně technického a dispozičního řešení.
Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je rovněž možnost připojení k plynovodu.
Pro lepší představu o jednotlivých místnostech jsou ve fotogalerii také fotografie s vizuálně odstraněným původním vybavením.
Nemovitost je v současné době nevyklizená.
Pozemky
Součástí prodeje je sedm parcel v katastrálním území Divišov u Benešova:

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00146**

parc. č. 236 – zastavěná plocha a nádvoří, 172 m²
parc. č. 238/1 – zahrada, 286 m²
parc. č. 746 – zastavěná plocha a nádvoří, 29 m²
parc. č. 747 – zahrada, 212 m²
parc. č. 239/2 – zahrada, 5 m²
parc. č. 240 – zahrada, 120 m²
parc. č. 1388/2 – zahrada, 105 m²
Pozemky tvoří dvě části oddělené komunikací, jak znázorňují přiložené letecké snímky. Celý soubor je nabízen jako jeden celek.
Územní plán a možnosti využití
Dle dostupného zákresu územního plánu se dům nachází v ploše smíšené obytné (S), která připouští rodinné bydlení.
Pro tuto plochu jsou uváděny následující regulativy: maximální zastavěnost 30 %, minimální podíl zeleně 40 %, maximální výška rodinného domu 9 m a podlažnost až 2 nadzemní podlaží + podkroví.
Zvážit lze kompletní rekonstrukci, přestavbu i odstranění stávající stavby a realizaci novostavby. Konkrétní možnosti stavebního záměru je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.
Lokalita
Divišov nabízí příjemné bydlení s občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, lékárna, restaurace i sportoviště.
Okolní krajina Posázaví láká k turistice, cyklovýletům a odpočinku. Nedaleko se nachází hrad Český Šternberk nad řekou Sázavou.
Výhodou je také blízké napojení na dálnici D1 a dostupnost Prahy i Benešova.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.