Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00331**

Pronájem bytu 3+kk 85 m2, Holubice

Holubice



22 990 Kč

za měsíc

+ 2 000 Kč parkovací stání + 2 100 Kč zálohy na služby + cca 2 000 Kč elektřina + vratná kauce + pro



Vyřizuje
Daniel Šrenk
srenk@realyx.cz
+420 608 430 012

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 85 m², jehož součástí je také terasa o velikosti 13 m² s příjemným výhledem do okolí. Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí, dostatek prostoru a zároveň dobrou dostupnost do Brna.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze tří v příjemném rezidenčním prostředí obce Holubice u Slavkova. Jeho dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení, ať už pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří ocení možnost oddělit obytnou a pracovní část domácnosti.

Velkým benefitem je terasa o velikosti 13 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. K bytu dále náleží sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor.

Nadstandardní výhodou jsou také dvě parkovací místa – jedno v garážovém stání a druhé na venkovním parkovacím místě. Parkování tak máte pohodlně vyřešené přímo u domu.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, včetně trouby, varné desky, digestoře, lednice a myčky nádobí. Ostatní vybavení a nábytek zachycený na fotografiích si majitel odveze. Nový podnájemník tak získá možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a představ.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00331**

Holubice u Slavkova jsou příjemnou obcí nabízející klidnější prostředí pro bydlení mimo ruch velkoměsta, přitom však s velmi dobrou dostupností do Brna. Do centra Brna se dostanete přibližně za 20 minut autem, výhodou je také snadné napojení na dálnici D1. Dobrou dopravní dostupnost doplňuje autobusové spojení v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. V blízkém Slavkově u Brna pak najdete další možnosti občanské vybavenosti, obchodů a služeb.

Tato nabídka spojuje výhody prostorného bydlení, soukromé terasy, pohodlného parkování a klidné lokality s Brnem na dosah.