Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960725**

Prodej bytu 3+1, 70 m², Praha, ul. Heralecká III

Heralecká III, Praha 4, Krč, Praha



8 989 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matějka Daniel
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	14	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o užitné ploše 70 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 4 – Krč. Dispozice nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje a oddělenou kuchyň, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro celou rodinu. Byt je situován ve 4. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Nemovitost prošla rekonstrukcí, včetně výměny elektrických rozvodů a stoupaček. Velkou předností je výborná lokalita – pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Budějovická a 3 minuty od obchodního centra DBK. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, parky i možnosti pro sport a relaxaci. Díky praktické dispozici, klidnému prostředí a skvělé dopravní dostupnosti je byt ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.