Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20930**

Prodej bytu 2+1/B, 54,4 m2, OV, ul. U Papíren - Lanškroun, okr. Ústí nad Orlicí

U Papíren, Ostrovské Předměstí, Lanškroun



3 120 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Bc. Martin Flieger
mflieger@hvbreal.cz
736 654 360

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54,4 m², podlahovou plochou 52,5 m² a balkonem o výměře 1,9 m², lokalita Lanškroun, okr. Ústí nad Orlicí, ul. U Papíren. K bytu nabízíme možnost dokoupit samostatnou cihlovou garáž o výměře 20 m² v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází ve 4. NP zatepleného panelového domu. Vnitřní prostor tvoří dvě samostatné místnosti a kuchyň. Příslušenství zahrnuje sklepní kój o výměře 2,4 m². V domě využijete společnou kolárnu, sušárnu a kočárkárnu. Základní škola A. Jiráska se nachází ve vzdálenosti 500 metrů a Mateřská škola Lanškroun 400 metrů od vchodu. Autobusové nádraží najdete 650 metrů od domu a vlakovou stanici Lanškroun 1,2 kilometru. Zprostředkujeme rovněž financování koupě. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.