Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22530**

Prodej domu v započaté rekonstrukci, 498 m2, v klidné části obce Pičín.

Pičín



7 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Leona Hanková
leona.hankova@kuzopartners.cz
606320713

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	381 m²
Plocha parcely	1096 m²	**Plocha zahrady**	715 m²
Užitná plocha	498 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: KUZO Partners s.r.o. Vám zprostředkují exkluzivně možný prodej domu v rekonstrukci na pozemku 1096 m2 v klidné části obce Pičín. Dům ve fázi započaté rekonstrukce po hrubých stavebních úpravách (bourací a špinavé práce) je připravený k dokončení dle vlastních představ a standardů budoucích majitelů. Technické parametry a sítě: zastavěná plocha činí 381 m2, užitná plocha budoucích obytných prostor 498 m2, velikost pozemku 1096 m2, na kterém se nachází vlastní kopaná studna. K domu přiléhá bývalá hospodářská budova a kůlna o velikosti 153 m2. K dispozici je přípojka elektřiny, plynu a kanalizace. Dům je zčásti podsklepený. Hlavní konstrukce domu a krov jsou ve výborném stavu. Projektová dokumentace o velkoryse zamýšlené rekonstrukci je k dispozici stejně jako list vlastnictví bez omezení a vad u makléřky RK. V blízkém okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Více informací v RK. Cena je včetně provize RK, která zahrnuje veškerý právní servis, zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN.