Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658737**

Výjimečně krásný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci se dvěma lodžiemi – Kralupy nad Vltavou, Lobeček

Tylova, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



7 890 000 Kč
za nemovitost

+popl. 6800



Vyřizuje
Jana Humlová, DiS.
humlova@dumrealit.cz
603 776 931

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	111 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení bez starostí a dalších investic? Nabízíme k prodeji nádherně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který vás okouzlí svým moderním interiérem, praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou. Nachází se v oblíbené lokalitě Kralup nad Vltavou – Lobeček.
Byt o celkové ploše 81,60 m² (podlahová plocha 61,60 m², dvě lodžie 14 m² a sklep) je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy.
Promyšlená dispozice a dvě prostorné lodžie
Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s kuchyní, který vytváří ideální místo pro společné chvíle s rodinou i posezení s přáteli. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktický kumbál vhodný jako spíž či úložný prostor. Velkým benefitem jsou dvě prostorné prosklené lodžie o celkové ploše 14 m². K bytu náleží také sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat dvě společné kolárny.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658737**

Krásně upravené okolí a oblíbená lokalita
Dům prošel rekonstrukcí a také jeho okolí získalo novou podobu. Přímo u domu vznikl krásný park, nová parkovací místa a fontána, která bude v letních měsících příjemnou dominantou prostoru a ve večerních hodinách bude osvětlená.
Lobeček nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení, služby i zastávky městské dopravy. Velkou předností je také výborná dostupnost Prahy. Vlakem se do centra dostanete přibližně za 30 minut, autem po D8 do oblasti Prahy–Letňan zhruba za 20 minut.
Byt, který stojí za vidění!
Pokud hledáte krásné, moderní a bezstarostné bydlení s dostatkem prostoru, dvěma lodžiemi a veškerým zázemím na dosah, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.
Doporučujeme osobní prohlídku! Pro více informací a sjednání termínu kontaktujte realitního makléře. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího. Ev. číslo: 658123.