Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452599**

Prodej pozemku 683 m² – Lipnice u Spáleného Poříčí

Spálené Poříčí



2 049 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK



Vyřizuje
Věra Klimešová
vera.klimesova@re-max.cz
+420777005485

Celková podlahová plocha	683 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 633 m² v obci Lipnice u Spáleného Poříčí. Součástí prodeje je rovněž ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na příjezdové komunikaci o celkové výměře 101 m².

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě obklopené přírodou, s dobrou dostupností do Plzně.

Dle platného územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje mimo jiné výstavbu rodinného domu při splnění příslušných regulativů.

Pozemek je rovinatý a má pravidelný čtvercový tvar, což nabízí výborné možnosti pro umístění rodinného domu i praktické využití zahrady.

Velkou výhodou jsou již vybudované přípojky obecního vodovodu a kanalizace přímo u pozemku. Připojení elektřiny je v současné době ve fázi žádosti.

V blízkosti pozemku se nachází vlaková stanice s pravidelným spojením do Plzeně.

Lipnice a okolí Spáleného Poříčí jsou ideálním místem pro milovníky přírody, pěší turistiky a cyklistiky. Okolní krajina poskytuje řadu možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v klidném prostředí, s dobrou dopravní dostupností a připravenými přípojkami vody a kanalizace, může být tento pozemek tou správnou volbou.

Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.