Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449**

Byt 2+kk, 66 m2, s balkónem, v Rezidenci Panský dům v Bystřici nad Pernštejnem.

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem



6 299 000 Kč

za nemovitost

V ceně je i kuchyňská linka, cena je včetně provize RK.



Vyřizuje
Antonín Procházka
prochazka@tuzemskarealitni.cz
+420 727898283

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení pro ty, kteří od svého domova očekávají něco víc.

Ne každý chce bydlet v obyčejném bytovém domě. Někdo si rád dopřeje něco výjimečného. Kvalitní materiály, moderní design, promyšlené detaily, pohodlí a především dobrý pocit z místa, kam se každý den vrací domů.

Přesně takové bydlení Vám může dopřát byt č. 3 o dispozici 2+kk v exkluzivní Rezidenci Panský dům přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

A pro koho je takový byt ideální? Vlastně pro každého, kdo ocení bydlení na úrovni. My Vám ale představíme jeden z možných příběhů.

Domov pro úspěšnou maminku a její dospívající dceru.
Představte si, že se vracíte z práce do svého nového domova. Otevřete dveře, odložíte si věci a přivítá Vás příjemný, moderní interiér. Dcera už je doma, sedí na sedačce a hned Vám chce ukázat něco zajímavého. Vy si zatím připravíte kávu v nové kuchyni a za chvíli už spolu sedíte a povídáte si.

A když je venku hezky? Otevřete francouzské okno a vyjdete na balkon. Odpolední slunce, výhled do okolí a chvilka jen pro Vás

dvě. A třeba si tu večer posedíte s přáteli u skleničky dobrého vína.
Právě takové obyčejné, ale příjemné chvíle dělají z bytu skutečný domov.

Rezidence Panský dům prošla kompletní rekonstrukcí a modernizací do nadstandardní úrovně. Nejde tedy jen o nový byt, ale o bydlení v reprezentativním domě, kde se kladl důraz na kvalitu použitých materiálů, moderní technologie i výsledný vzhled.

V bytě Vás přivítají nádherné dubové podlahy, kvalitní okna s trojskly, venkovní žaluzie a PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ. Příjemné teplo od nohou, žádné radiátory ani viditelné rozvody. Hezky čistý prostor, který si můžete zařídit podle svého vkusu.

Velkou předností je PROSTORNÝ OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ O PLOŠE TÉMĚŘ 31 M2. Dostatek místa pro pohodlnou sedačku, jídelní stůl i společné chvíle s rodinou či přáteli.

A kuchyň? Tu už máte v ceně.
Součástí kupní ceny je NOVÁ KUCHYŇSKÁ LINKA VČETNĚ SPOTŘEBIČŮ A OSVĚTLENÍ. Dokonce si můžete vybrat její barevné provedení podle svého vkusu. V ceně je také dokončení osvětlení celého bytu.
Nemusíte tedy řešit shánění kuchyňského studia, objednávání spotřebičů ani elektrikáře. Byt bude připravený k nastěhování, stačí si přivézt vlastní nábytek a osobní věci.

Samostatná ložnice poskytne dostatek soukromí. Další místnost může sloužit jako šatna, pracovní prostor nebo pokoj pro dceru. Záleží na Vašich potřebách a představách.

Moderní koupelna je vybavena velkoformátovými obklady, prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, závěsným WC, kvalitními bateriemi a topným žebříkem. Příjemným designovým detailem jsou také podsvícené police.

A co samotný Panský dům?
Už při příchodu poznáte, že se jedná o bydlení na jiné úrovni. Reprezentativní společné prostory, moderní výtah, bezbariérový přístup, kvalitní technické provedení a promyšlené detaily celého domu vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Do domu se pohodlně dostanete z parkoviště ve vnitrobloku po širokém BEZBARIÉROVÉM NÁJEZDU. Výtah Vás vyveze až do podlaží Vašeho bytu. Oceníte to nejen při větším nákupu, ale třeba i jednou v pozdějším věku.

A poloha? Lepší si v Bystřici nad Pernštejnem snad ani nemůžete přát.
Přímo v HISTORICKÉM CENTRU MĚSTA, jen pár kroků od náměstí, obchodů, kaváren a dalších služeb. Můžete si zajít na kávu, posedět pod stromy u fontány nebo vyrazit za přáteli. Všechno máte pohodlně na dosah.
Přitom okolí Bystřice nad Pernštejnem nabízí nádhernou přírodu Vysočiny, možnosti procházek, cyklistiky i dalších sportovních aktivit.

A nyní několik konkrétních informací.
Byt č. 3 se nachází ve druhém nadzemním podlaží Rezidence Panský dům. Dispozice je 2+kk, užitná plocha bytu činí 66,2 m². K bytu náleží BALKON O PLOŠE 7,1 M2 S JIHOZÁPADNÍ ORIENTACÍ. Celková plocha včetně balkonu činí 73,3 m2 plus sklepní kóje.

Byt má samostatné zádveří, chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další samostatný prostor a koupelnu s WC.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C, tedy úsporná.

Rezidence Panský dům není jen adresa. Je to určitá úroveň bydlení.
Ať už hledáte nový domov pro sebe, pro svou rodinu, pro rodiče nebo zajímavou nemovitost do budoucna, tady získáte bydlení, které má svou kvalitu, charakter a prestiž.

Přijďte se osobně přesvědčit, jak příjemně se dá bydlet přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.
Rád Vás tímto výjimečným bytem osobně provedu.