Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6066**

Prodej bytu 3+kk s garážovým stáním Plzeň Doubravka

V Zahrádkách, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



4 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi byt v Plzni na Doubravce?Naše společnost Vám nabízí k prodeji družstevní podíl spojený s právem nájmu moderního bytu o dispozici 3+kk a celkové výměře 70 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň – Doubravka.Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem.Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s prostornou vanou a samostatnou toaletu. K bytu náleží také prostorný balkon, sklep umístěný na stejném podlaží jako byt a kryté garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování.Byt je v družstevním vlastnictví. Měsíční splátka anuity činí 11 701,-Kč, přičemž zbývající část anuity k 31. 10. 2026 představuje částku 2 510 444,-Kč. Dle poskytnutých informací bude možné byt převést do osobního vlastnictví od 31. 10. 2027.Lokalita Plzeň – Doubravka nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou

vybaveností. V blízkém okolí se nacházejí obchody, supermarkety, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou do centra Plzně a dostatek možností pro volnočasové aktivity a relaxaci.Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici.V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování hypotečním úvěrem dle Vašich individuálních potřeb.Cena se udává včetně provize RK.Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.