Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04232**

Rekreační chata 4+1 s terasou, garáží, dílnou a sklepem, pozemek 346 m² – Klučenice, Voltýřov

Voltýřov, Klučenice



3 950 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK (vč. advokátaního serivsu a úschovy kupní ceny)



Vyřizuje
Tomáš Lenner
tomas.lenner@seznam.cz
+420725896111

Celková podlahová plocha	120 m²	**Zastavěná plocha**	51 m²
Užitná plocha	120 m²	**Plocha parcely**	346 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	3	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Odpad	Jímka	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěknou, prostornou a velmi udržovanou rekreační chatu o dispozici 4+1 s terasou, garáží a dalším příslušenstvím, situovanou na vlastním pozemku o celkové výměře 346 m², v klidné a velmi žádané rekreační lokalitě Klučenice – Voltýřov, v bezprostřední blízkosti Orlické přehrady.

Chata je ideální pro rodinnou rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času. Orlická přehrada je vzdálena pouhých cca 250 m a nabízí výborné možnosti koupání, vodních sportů, rybaření a dalších aktivit. Okolní příroda je ideální také pro houbaření, pěší turistiku a cyklistiku. V blízkosti se nachází známá Klučenická zátoka, oblíbená zejména mezi rybáři a majiteli lodí. Přibližně 5 minut jízdy je vzdálena obec Klučenice s potřebnou občanskou vybaveností a dopravním spojením směrem na Prahu, Příbram a Tábor.

Dispoziční řešení chaty:

Suterén: garáž, dílna a skladovací prostory.

Přízemí: zádveří, koupelna, samostatná toaleta, kuchyně s jídelnou a prostorný obývací pokoj s krbovými kamny na dřevo a přímým vstupem na velkou terasu s příjemným výhledem do vlastní zahrady, která poskytuje dostatek soukromí.

Podkroví: chodba a tři samostatné ložnice, z nichž dvě mají přímý vstup na balkon orientovaný do zahrady.

Zahrada i okolí chaty jsou pečlivě udržované. Na pozemku je možnost pohodlného parkování 1–2 osobních vozidel.

Chata se prodává včetně vybavení a zařízení dle fotogalerie, což umožňuje její okamžité rekreační využívání bez nutnosti dalších větších investic.

Technické informace a inženýrské sítě:

Elektřina 230/400 V, voda z vlastního vrtu o hloubce cca 16 m, odpadní vody svedeny do vlastní jímky o objemu cca 8 m³. Ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění krbovými kamny na dřevo a elektrickými přímotopy. Dřevěná okna, fasáda břízolit.

Příjezdová cesta je udržovaná a umožňuje pohodlný příjezd běžným osobním automobilem. Okolní rekreační zástavba je průběžně udržována a částečně rekonstruována.

Velkou předností této nemovitosti je především její atraktivní poloha v blízkosti Orlické přehrady, prostorná dispozice, vlastní pozemek, garáž a příjemné soukromí.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním výhodného financování.