Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-3164**

Prostorné garážové stání 18,8 m2 s možností uzavření vraty, P-4, Kunratice

Velké Kunratické, Praha 4, Praha-Kunratice, Praha



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Linhová
iva.linhova@cmr.cz
775111444

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji mimořádně prostorné garážové parkovací stání o celkové výměře 18,8 m2 situované v bytovém domě v klidné části lukrativní a vyhledávané lokality P-4, Kunratice, ulice Velké Kunratické. Stání je situováno v 1. podzemním podlaží s velmi pohodlným, mírným vjezdem na dálkové ovládání a snadnou manipulací při parkování a vyjíždění. Jedná se o nadstandartní plochu, běžné stání mívá kolem 12 - 14 m2. Tato výměra nabízí dostatek prostoru pro bezproblémové parkování většího vozu, případně kombinaci vozu a motorky. Velkou výhodou je dispozice stání, která umožňuje instalaci vlastních garážových vrat. Lze si tak jednoduše vytvořit plnohodnotný, bezpečně uzamykatelný prostor nejen pro vůz, ale i pro uskladnění dalších věcí. Přímo z parkovacího místa je dveřmi vstup na ulici. Stání je vhodné k okamžitému užívání pro rezidenty z okolí i jako likvidní investice s vysokou poptávkou po pronájmu. V případě zájmu o prohlídku či další informace mne neváhejte kontaktovat!