Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0411**

Moderní byt 2+kk 72,8 m2 s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Rezidence Jižní terasy, Sochorcova,

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost

Cena nezahrnuje garážové stání a sklep



Vyřizuje
Vít Smítka
vit.smitka@grandysreality.cz
728319404

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk o celkové podlahové ploše 72,8 m² (včetně vlastního balkonu o velikosti 9 m²), situovaný v atraktivním rezidenčním projektu Rezidence Jižní terasy v ulici Sochorcova, Praha 4, z developerské výstavby společnosti CENTRAL GROUP v nadardardu EXKLUSIVE.

Byt zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také kvalitním nadstandardním provedením a interiérem, který byl navržen bytovým designerem s důrazem na maximální využití prostoru, funkčnost a moderní design.
Velkou předností je kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavěného nábytku, který přirozeně doplňuje interiér a poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky individuálnímu řešení působí byt harmonicky a nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 9 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemný výhled do okolí.
Garážové stání v podzemí domu včetně zděného sklepa je možné dokoupit za 800.000,- Kč.

Nadstandardní provedení projektu EXKLUSIVE
Rezidence Jižní terasy nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu použitých materiálů, technologie a každodenní komfort. K přednostem projektu patří nadstandardní technické a materiálové řešení, které ocení i náročnější zájemci:
• Podlahové vytápění
• dřevěné podlahy

• Klimatizace se skrytými jednotkami
• Dřevěná euro okna s venkovním stíněním (lamelové žaluzie) a trojskly
• Bezpečnostní vstupní dveře
• Domovní videotelefon
• zabezpečovací systém JABLOTRON
• Kvalitní podlahy a keramické obklady

Atraktivní lokalita
Lokalita Praha 4 – Háje nabízí kombinaci městského života a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje a veškerá občanská vybavenost, včetně Hostivařské přehrady a Milíčovského lesa, které nabízejí široké možnosti volnočasového vyžití.