Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22109**

Dlouhodobý pronájem bytu v rodinném domě se zahrádkou a parkováním, Hořovice, Sklenářka

Sklenářka, Hořovice



18 500 Kč
za měsíc

měsíční poplatky za služby 4000 Kč, vratná kauce 37.000 Kč



Vyřizuje
Ing. Markéta Soukupová
marketa.soukupova@qara.cz
+420 739500586

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a navíc možnost posedět na vlastní zahrádce? Nabízíme k pronájmu krásný podkrovní byt (2..NP) o dispozici 3+kk a celkové výměře 80 m², který se nachází v rodinném domě v Hořovicích v části Sklenářka.

Byt zaujme hned na první pohled svou útulnou atmosférou. Jeho dominantou jsou nádherné přiznané dřevěné trámy, které interiéru dodávají osobitý charakter a příjemný pocit domova. Díky podkrovnímu umístění působí byt velmi útulně.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. K dispozici jsou také dvě prostorné šatní skříně jedna v ložnici a druhá v obývacím pokoji, které poskytnou dostatek úložného prostoru. V koupelně je vana, toaleta a připojení pro pračku. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je ústřední z plynovým kondenzačním kotlem, kdy skutečná spotřeba je měřena kalorimetrem. Byt má také vlastní elektroměr a vodoměr. Roční náklady na vytápění tohoto bytu byly v roce 2025 celkem 8.800 Kč.

Velkým benefitem tohoto bydlení je vlastní zahrádka o výměře kolem 80 m2, která je vyhrazena výhradně k užívání nájemcům tohoto bytu. Nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci, posezení s přáteli nebo letní grilování pod vzrostlou třešní.

Samozřejmostí je také vlastní parkovací stání přímo na pozemku rodinného domu, na ploše se zámkovou dlažbou.

Velmi příznivé jsou také měsíční náklady na bydlení. Zálohy na energie a služby činí celkem pouze 4.000 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, vodu, elektřinu a elektřinu společných prostor a internet. Kauce je dva nájmy tedy 37.000 Kč.

Město Hořovice nabízí příjemné prostředí pro bydlení s kompletní občanskou vybaveností a širokou nabídkou služeb. Najdete zde mateřské a základní školy, gymnázium, střední odborné školy, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení včetně známé Nemocnice Hořovice.

Milovníci aktivního odpočinku ocení plavecký bazén s aquaparkem, sportovní halu, zimní stadion i další možnosti sportovního vyžití. K příjemným procházkám a relaxaci láká zámecký park a okolní příroda Brd, která nabízí skvělé podmínky pro pěší turistiku i cyklovýlety.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Hořovice mají vlakové i autobusové spojení a díky blízkému nájezdu na dálnici D5 je pohodlné spojení směrem na Prahu i Plzeň. Ze Sklenářky je to jen kousek na vlakové nádraží s pravidelnými spoji na Prahu i Plzeň.

Hořovice tak představují ideální kombinaci městského komfortu, dostupných služeb a krásné přírody v okolí.

Pokud hledáte hezké, útulné a praktické bydlení s bonusem vlastní zahrádky a pohodlného parkování, tento byt by vás mohl opravdu zaujmout.
K dispozici od 1.1.2027