Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452501**

Pronájem haly pro výrobu nebo skladování u D11 - Bukovka okr. Pardubice

Bukovka



60 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje
Ing. Martin Kovář
martin.kovar@re-max.cz
+420722608606

Plocha	624 m²	**Plocha parcely**	674 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání s dostatkem místa pro skladování, manipulaci nebo lehkou výrobu? Nabízíme halu o ploše 624 m² s vlastní venkovní manipulační plochou a výbornou dostupností.
Hala se nachází v uzavřeném zemědělském areálu na okraji obce Bukovka, pouhých 11 km od Pardubic. Nevytápěný zděný objekt prošel rekonstrukcí vnitřních prostor a nabízí praktické využití pro skladování zboží, materiálu nebo lehkou výrobu.

Hlavní výhody nemovitosti
• 624 m² užitné plochy – velkorysý prostor pro vaše podnikání.
• 500 m² venkovní betonové plochy – ideální pro manipulaci, nakládku a vykládku zboží či parkování.
• Výška haly až 5,91 m – dostatek prostoru pro efektivní skladování.
• Příjezd nákladními vozidly a kamiony – pohodlná obsluha objektu.
• Nepřetržitý přístup do areálu – bez omezení provozní doby.

• Dobrá dopravní dostupnost – nájezd na D11 cca 6 km, Pardubice 11 km, Hradec Králové 21 km.

Vybavení a zázemí
Hala má betonovou podlahu, LED osvětlení, zateplenou střechu a připojení elektřiny 230 V a 400 V. K dispozici je také užitková voda. Součástí prostoru je samostatná místnost o ploše 47,6 m² vhodná pro skladování drobnějšího materiálu nebo jako zázemí pro zaměstnance.
Objekt není vytápěný. Sociální zařízení lze po dohodě využívat v sousední budově. Alternativně je možné instalovat mobilní kancelářskou či provozní buňku.

Cena pronájmu
• Hala: 60 000 Kč/měsíc
• Venkovní plocha: 14 Kč/m²/měsíc
• Energie a služby se hradí samostatně dle využití.
Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Využijte příležitost získat prostorné a dobře dostupné zázemí pro své podnikání.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.