Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120740**

Prodej byt 3+1, 92m²

Palackého třída, Chrudim IV, Chrudim



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, který si můžete upravit podle svého vkusu, a přitom mít vše potřebné na dosah? Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 v centru Chrudimi, jehož předností jsou velkorysé místnosti, praktické uspořádání a dostatek úložného prostoru.

Celková výměra činí 92,8 m² včetně balkonu o ploše 1,5 m² a dvou sklepů o velikosti 3,5 m² a 0,8 m². Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem a širokým schodištěm, které umožňuje pohodlný přístup.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, tři prostorné pokoje a zázemí bytu. Příjemným bonusem je samostatná šatna a široká chodba, díky nimž nabízí byt prostor nejen pro bydlení, ale také pro praktické uložení věcí. Dostatek denního světla podtrhuje vzdušný charakter interiéru.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje vhodný základ pro rekonstrukci podle vlastních představ. Budoucí majitel tak může přizpůsobit jeho podobu i vybavení svým potřebám.

Malý balkon nabízí místo pro krátké posezení a oba sklepy doplňují úložné možnosti bytu. Za domem se nachází travnatá plocha s lavičkou a prostorem pro dětské hry.
Tato nabídka osloví především zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru Chrudimi a chtějí si vytvořit domov ve vlastním stylu.

Některé fotografie v inzerci byly vytvořeny nebo upraveny pomocí umělé inteligence (ChatGPT) a slouží jako ilustrativní vizualizace možného budoucího vzhledu bytu.“

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120740.