Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452767**

Klid, soukromí a vlastní zahrada s bazénem. Zděný bungalov 3+kk ve Filipovicích u Hradce nad Moravic

Filipovice, Hradec nad Moravicí



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Kryštof Pospíšil
krystof.pospisil@re-max.cz
+420725044844

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	167 m²
Plocha parcely	821 m²	**Užitná plocha**	117 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	128 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde vás ráno nebudí ruch města, ale klid okolní přírody. Kde si můžete vychutnat ranní kávu na terase, strávit odpoledne u bazénu a večer si užít soukromí vlastní zahrady. Právě takové zázemí nabízí tento zděný bungalov ve Filipovicích u Hradce nad Moravicí.

Dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 117 m² byl postaven a zkolaudován v roce 2010. Nachází se na pozemku o celkové výměře 821 m² a nabízí pohodlné jednopodlažní bydlení bez schodů.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na zastřešenou terasu. Ta přirozeně navazuje na zahradu, kde najdete bazén
a udržovanou zeleň. Okrasné keře po obvodu pozemku vytvářejí příjemné soukromí a oddělují vás od okolí. Celý dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

O vytápění a ohřev teplé vody se stará tepelné čerpadlo. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která byla pořízena

přibližně před třemi lety.

K dispozici jsou celkem tři parkovací stání, z toho dvě zastřešená.

Filipovice ocení především ti, kteří chtějí uniknout každodennímu ruchu a dát přednost klidnějšímu prostředí v blízkosti přírody. Autobusová zastávka se nachází
u obce, za školami, školkami, lékaři a běžnými nákupy můžete vyrazit do nedaleké Melče.

Pro koho může být tento dům ideální?
Pro pár, který hledá vlastní zázemí a dostatek soukromí. Pro menší rodinu, která ocení zahradu a prostor pro společné chvíle. Nebo pro každého, kdo upřednostňuje pohodlné bydlení v jednom podlaží před životem v rušném městě.

Zaujala vás představa bydlení s vlastní zahradou, terasou a bazénem? Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vám dům představím a zodpovím všechny vaše dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.