Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452454**

Prodej bytu 2+1 po částečné rekonstrukci, ulice Na Magistrále, Kolín

Na Magistrále, Kolín II, Kolín



5 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje
Hynek Burda
hynek.burda@re-max.cz
+420605271772

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru i praktické úložné možnosti? Právě pro vás máme zajímavou nabídku!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází v ulici Na Magistrále v Kolíně.

Byt disponuje dvěma obytnými místnostmi, šatnou (kanceláří) a komorou, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i praktické uspořádání domácnosti.

Díky své dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

V současné době je zde platná nájemní smlouva do 31.12.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.