Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998156**

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 98 m² – Praha 2, Nové Město, u Tančícího domu

Záhořanského, Praha 2, Nové Město, Praha



24 900 Kč
za měsíc

poplatky a energie 5000 Kč



Vyřizuje
Jakub Zelinka
jakub.zelinka@era-reality.cz
+420773977719

Plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 98 m², které se nacházejí v atraktivní lokalitě pražského Nového Města, v ulici Záhořanského 1944/4, jen několik minut chůze od Tančícího domu.

Kanceláře tvoří tři prostorné, samostatné místnosti, které poskytují příjemné a profesionální zázemí pro každodenní práci i obchodní jednání. V jednací místnosti zůstává k dispozici velký konferenční stůl se židlemi a skříně na dokumenty. Součástí vybavení je také lednice v kuchyňce a několik úložných skříní v jedné z dalších místností. Ostatní prostory budou předány bez nábytku, což novému nájemci umožňuje zařídit si je podle vlastních potřeb a představ.

První místnost je zařízena jako reprezentativní zasedací místnost s konferenčním stolem pro 12 osob a televizí, ideální pro pracovní schůzky, porady či prezentace. Druhá a třetí místnost nabízejí komfortní prostředí s dostatkem prostoru pro každodenní pracovní činnost a možností přizpůsobit jejich využití i uspořádání individuálním potřebám budoucího nájemce.

Součástí prostor je také kompletní sociální zázemí se dvěma toaletami a sprchovým koutem. Příjemným bonusem je balkon orientovaný do vnitrobloku, který nabízí klidné místo pro krátký odpočinek během pracovního dne.

Významnou předností je samotná lokalita. Nové Město patří mezi vyhledávané pražské adresy díky své prestiži, výborné dopravní dostupnosti a široké nabídce restaurací, kaváren i dalších služeb. Blízkost Tančícího domu, nábřeží Vltavy a centra metropole podtrhuje atraktivitu této adresy.

Prostory jsou ideální pro sídlo společnosti, advokátní či notářskou kancelář, poradenskou firmu nebo jiné podnikatelské aktivity,

které vyžadují reprezentativní prostředí pro práci i setkávání s klienty.

Pokud hledáte kanceláře, které spojují prestižní adresu, komfortní vybavení a příjemnou pracovní atmosféru, tato nabídka může být tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás prostory osobně provedu.