stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02962**

Prodej bytu 3+1

28. pluku, Praha 10, Vršovice, Praha



9 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Lukeš
petr.lukes@stoneandbelter.cz
735080175

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji šikovně řešený byt 3+1 (+ komora) o velikosti 58,7 m² (jde o vnitřní užitnou plochu např. bez příček a stoupaček) nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (z celkem 7) bytového domu v ul. 28. pluku v pražské čtvrti Vršovice.

Byt tvoří obývací pokoj (21,3 m²), ložnice (11,9 m²), menší pokoj (4,6 m²), kuchyně (5,6 m²), prostorná vstupní chodba (10 m²), koupelna (3,9 m²) a toaleta (0,8 m²) a komora u kuchyně (0,7 m²). Okna bytu směřují na sever, východ a západ.

K bytu náleží dále balkon (1,9 m²) přístupný z menšího pokoje a sklep (2,7 m²), v domě je výtah.

- původní dispozice bytu 2+1 byla upravena na 3+1, kdy rozdělením kuchyně vznikl menší pokoj vhodný např. pro ubytování návštěv či jako pracovna
- stanice metra A Želivského vzdálená 2 zastávky autobusem a odtud pouhých 8 minut do centra města

- úložné prostory – 2 vestavěné skříně ve vstupní chodbě, 1 vestavěná skříň v ložnici
- podlahové topení umožní využít prostor bytu, který by jinak zabraly radiátory

Plná občanská vybavenost lokality – OC Eden, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, základní a mateřské školy či restaurační zařízení. V docházkové vzdálenosti víceúčelový sportovní areál (bazén, atletika, volejbal, pozemní hokej, fotbal atd.). Pro relaxaci např. park Gutovka a Havlíčkovy sady.

Dopravní dostupnost – kromě výše uvedeného spojení do stanice metra A Želivského též přímý dojezd do centra města tramvají a nedaleko vlakové nádraží Praha – Eden.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).