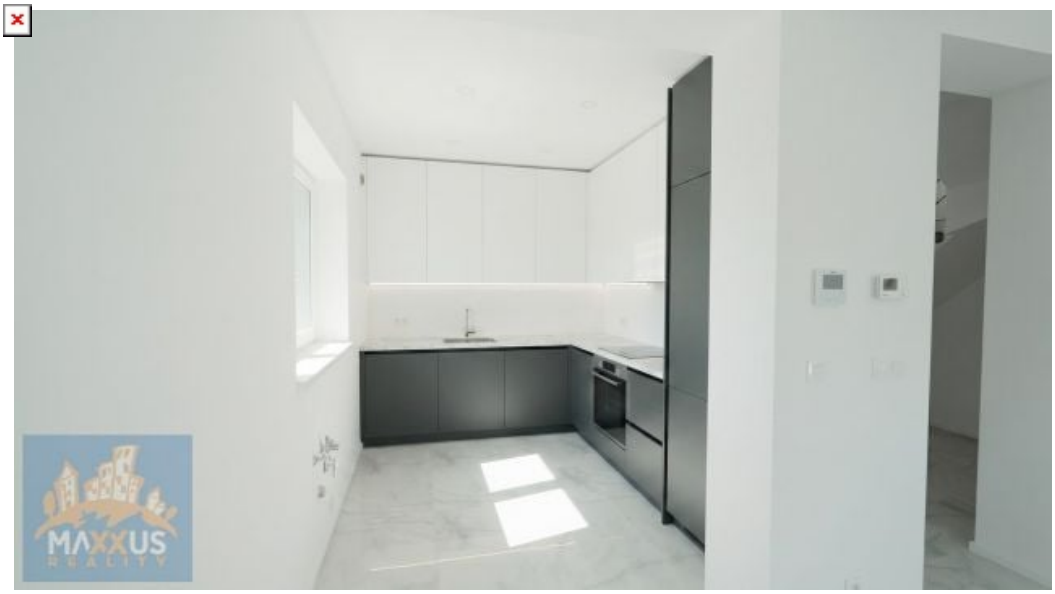
Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-8440**

PRONÁJEM ČÁSTI MODERNÍHO DVOJDOMU S ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTÍ | HERINK | 140 m² | POZEMEK 428.5 m²

Na Návsi, Herink, Herink



50 000 Kč
za měsíc

+ služby



Vyřizuje
Karel Štaubert
staubert@maxxus.cz
608332333

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	320 m²
Plocha parcely	280 m²	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadstandardní zázemí, které propojí komfort bydlení s možností vlastního pracovního či podnikatelského zázemí? Nabízíme k pronájmu část výjimečné novostavby moderního dvojdomu v žádané obci Herink, jen několik minut od Prahy.Pronajímaná část nemovitosti disponuje užitnou plochou přibližně 140 m² a vlastním vstupem. Dle kolaudačního rozhodnutí je objekt rozdělen na dvě samostatně fungující části, přičemž jedna je určena k bydlení a druhá slouží jako administrativní prostor (kancelář). Toto dispoziční řešení nabízí zajímavé možnosti využití pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s možností pracovního zázemí nebo reprezentativní prostor pro své podnikání.Součástí pronájmu je část pozemku o výměře 428,5 m², který poskytuje prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i příjemné venkovní zázemí. Moderní architektura s čistými liniemi, velkorysými prosklenými plochami a nadčasovými materiály vytváří světlé a příjemné prostředí s důrazem na komfort a funkčnost.Technické vybavení a standard nemovitosti:- Kolaudace v roce 2026- Plastová okna s izolačními trojskly- Elektricky ovládané bezpečnostní předokenní žaluzie- Podlahové vytápění v celém objektu- Plynové vytápění se zásobníkem teplé vody o objemu 100 l- Zateplení fasády o tloušťce 150 mm- Zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém- Kvalitní keramické podlahy a obklady- Parkování přímo na vlastním pozemkuHerink patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení, klidný charakter obce a rychlou dostupnost do hlavního města. Výhodou je také občanská vybavenost v okolních obcích, díky níž představuje zajímavou volbu pro ty, kteří hledají spojení soukromí, komfortu a dostupnosti města.Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro nájemce, kteří hledají moderní a reprezentativní prostor s vlastním venkovním zázemím a možností propojení bydlení s pracovním či podnikatelským využitím.