Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120739**

Prodej Rodinný dům, 146m²

Stíčany, Hrochův Týnec



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	146 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro dvě generace i zázemí pro širší rodinu – rodinný dům ve Stíčanech u Hrochova Týnce.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové dispozici 5+2 a užitné ploše 156 m², který se nachází v místní části Stíčany, Hrochův Týnec. Pozemek o celkové výměře 829 m² poskytuje prostor pro zahradničení, odpočinek i společné chvíle s rodinou.

Dům je uspořádán do dvou bytových jednotek o dispozicích 3+1 a 2+1 se společným vstupem. Nabízí tak praktické řešení pro vícegenerační bydlení, při kterém může mít každá domácnost své vlastní zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatná stavba garáže s další bytovou jednotkou 1+1, která rozšiřuje možnosti využití celého objektu.

Dům má plastová okna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Na hranici pozemku je k dispozici plynová přípojka.

Zázemí pro každodenní život nabízí nedaleký Hrochův Týnec s mateřskou a základní školou, zdravotní péčí, obchody, poštou, dětskými hřišti a sportovišti. Příjemným bonusem je dostupnost Chrudimi a Pardubic pro dojíždění za prací, nákupy i volnočasovými aktivitami.

Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, možnost společného bydlení více generací a vlastní zahradu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120739.