Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960349**

Pronájem obchodního objektu v Praze, ul. Příběnická

Příběnická, Praha 3, Žižkov, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Sejkora Milan
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	144 m²	**Plocha parcely**	144 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor, výborná dostupnost a široké možnosti podnikání! Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor o ploše 144 m² v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova.
Hlavní předností je světlé přízemí o výměře cca 70 m² s okny, vhodné pro obchod, e-shop, kanceláře, fitness, posilovnu, kosmetický či masážní salon nebo další služby.
Schodiště propojuje přízemí se suterénem s působivými klenutými stropy. Obě podlaží mají větrání. Výhodou jsou 2 WC a 2 sprchové kouty s možností úpravy na jiné zázemí.
Lokalita v blízkosti frekventované Seifertovy ulice nabízí výbornou dostupnost MHD, obchodů a služeb. Nedaleko se nachází Praha hlavní nádraží i rozsáhlý park na Vítkově s Národním památníkem, ideální pro odpočinek a sport.
Variabilní prostor pro vaše podnikání! Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.