Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120704**

Pronájem byt 2+1, 48m²

Plzeňská, České Budějovice 3, České Budějovice



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme pronájem slunného bytu s dispozicí 2+1 o celkové výměře 48m2. Byt se nacházející ve 2.patře panelového domu v ulici Plzeňská v Českých Budějovic. Zastávka MHD se nachází cca dvě minuty chůze od domu.

Dispozice bytu: předsíň (5,87m2),kuchyň (8,10m2),obývák (16,04m2), pokoj (11,94m2), koupelna (2,56m2), samostatné WC (0,97m2), komora (1,72m2). Součástí pronájmu je i sklepní kóje (1,20m2) a možnost užívání společných prostor domu (kolárna). Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je částečně vybavena. Naleznete zde kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba el., sklokeramická deska, pračka), sedací soupravu, TV sestavu , jídelní stůl, manželskou postel, šatní skříň.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost a dům se nachází nedaleko cyklostezky.
Byt je ihned k nastěhování. Měsíční nájemné činí 14 500,- Kč + cca 4000,-Kč energie. Provize RK jeden měsíční nájem + 21%DPH. Majitel požaduje 2x vratnou kauci. Preferujeme dlouhodobého nájemníka. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120704.