Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00766**

Prodej bytu 1+1/L, 35,6 m², Jablonec nad Nisou

Polní, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou



2 500 000 Kč
za nemovitost

měsíčně 1600 Kč + elektro, včetně provize



Vyřizuje
Nicol Hrdý
nhrdy@ersreality.cz
+420 608 240 743

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 s povýšenou postelí. Doslova!

V Polní 12 má postel vlastní patro. Vyšplháte pár schodů a jste v ložnici. Sejdete dolů a jste v obýváku. A když ráno zjistíte, že jste si nahoře nechali telefon, máte za sebou i první trénink dne.

Byt je ve 3. nadzemním podlaží třinácti-podlažního domu v Jablonci nad Nisou. Obytný pokoj má 18,20 m², kuchyň je samostatná, takže po smažení řízků můžete zavřít dveře a večer usínat bez vůně nedělního oběda. Dál tu najdete předsíň, komoru, koupelnu a samostatné WC. Do sklepa o 0,90 m² se vejdou i věci z kategorie „tohle se jednou určitě bude hodit“.

Z pokoje se vychází na zasklenou lodžii o 5,80 m². Vejde se sem malé posezení, ranní káva a pár květináčů. Kolik přesně

znamená „pár“, se obvykle ukáže až po první návštěvě zahradnictví.

Byt je v původním stavu a čeká ho modernizace. V nabídce jsou fotografie současného stavu i označené vizualizace možné proměny. Podle evidenčního listu mají vnitřní prostory 28,90 m². S lodžií a sklepem je to celkem 35,60 m².

Nízké provozní náklady vám nezruinují ropočet.

Obchody, služby, centrum i nemocnice jsou co by kamenem dohodil. Vzhledem k sousedům doporučujeme vzdálenost ověřit pěšky.

Ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Ukážu vám byt i jeho nejkratší schodiště do ložnice.