Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960172**

Pronájem skladu, 2174 m², Kojetín, ul. náměstí Svobody

náměstí Svobody, Kojetín I-Město, Kojetín



34 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Vymětalová Jana
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	2174 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu moderní skladové haly o celkové užitné ploše cca 2 174 m² v průmyslovém areálu na adrese Náměstí Svobody 268 v Kojetíně. Díky nadstandardní světlé výšce 12,8 až 14,8 m je prostor ideální volbou zejména pro vysokoregálové skladování, logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Velkou výhodou je flexibilita – technické vybavení i vnitřní uspořádání lze plně přizpůsobit požadavkům zájemce již během výstavby. Plánované dokončení je v březnu 2027, v případě potřeby je však po dohodě možný dřívější termín dokončení již v září či říjnu tohoto roku. Areál je kompletně oplocený, hlídaný kamerovým systémem a přístupný 24/7. Nabízí pohodlný příjezd pro kamionovou dopravu a dostatek manipulačních i parkovacích ploch. Sociální zařízení se nachází v rámci areálu, kde je dále k dispozici možnost pronájmu kanceláří i ubytování. Lokalita má skvělé napojení na dálnici D1. Cena nájmu začíná od 2 100 Kč/m²/rok v závislosti na délce smlouvy a rozsahu úprav.